

« *Le Square* »
VERSAILLES

UNE RÉSIDENCE
INTIMISTE, PROCHE
DE LA GARE, DES
ÉCOLES ET DES
COMMERCES

—
www.livinx.com
01 76 49 89 49

Upgradez
votre
espace
de vie

livinx
.com



« Versailles : une ville historique, DYNAMIQUE ET VERDOYANTE



Située en Ile de France, Versailles est le chef-lieu du département des Yvelines. Localisée à **18 minutes des portes de Paris en transport**, elle est bordée par les communes de Guyancourt, Vélizy-Villacoublay et Le Chesnay. Elle est également proche des forêts domaniales de Marly au nord et Les Fosses Reposes à l'est. Avec plus de 86 000 habitants, Versailles est intégrée dans le bassin d'activité économique de Versailles Grand Parc qui compte plus de **28 000 commerces et sociétés**. Elle bénéficie d'une proximité immédiate aux **zones d'activités économiques Satory et Inovel Parc**.

La ville est riche de **1 700 commerces** artisanaux, alimentaires et non alimentaires ainsi que 8 marchés qui sont ouverts toute la semaine. En ce qui concerne les **établissements scolaires publics et privés** (de la crèche à l'université), vous ne manquerez pas de choix car ils sont nombreux. Plusieurs **espaces dédiés au sport** sont mis à disposition et sauront vous satisfaire (centre équestre, golf, club de tennis, gymnase, terrain de basket, terrain de foot, stade, piscine, etc...). Versailles est aussi un lieu de promenade privilégié avec pas moins de **50% d'espaces verts** dont plusieurs jardins et forêts (Label : Ville Fleurie ****).

En termes de **culture**, la ville est sans pareille. Elle rayonne à l'échelle mondiale de par son **patrimoine historique classé par l'Unesco** : le Château de Versailles et ses jardins, le Grand Trianon, le domaine de Marie Antoinette...). Si vous aimez les expositions vous serez par le Musée Lambinet, l'espace Richaud, Le Carré à la Farine. Les férus de musique auront de quoi faire entre le **Conservatoire et l'Opéra Royal** pour ne citer que ceux-là. Vous trouverez également à Versailles des théâtres, des cinémas, des fermes pédagogiques, etc... Pour rajouter au dynamisme de la ville, la municipalité organise de **nombreux événements culturels et sportifs** tout au long de l'année (tels que l'exposition des chefs d'œuvre retrouvés, la fête du vélo, les cueillettes printanières autour du grand-canal,...).

Accessible en voiture (N12, A86, A13), en RER (ligne C) et en transilien (lignes L, N et U). La commune profitera également du projet **Grand Paris Express** avec la **future ligne 18**. De plus, pour les adeptes de mobilité douce, Versailles bénéficie du 3ème réseau le plus important de **pistes cyclables** en France. Un réseau qui s'agrandit encore aujourd'hui.

« Le Square » VERSAILLES



(1)



« Le Square » une résidence intimiste

IDÉALEMENT SITUÉE AU COEUR DU QUARTIER PORCHEFONTAINE

Localisée au sud-est de Versailles, dans le quartier de Porchefontaine (un véritable village dans la ville) et à 3 minutes à pied de la gare Porchefontaine (RER C), votre nouvelle résidence « Le Square » est implantée au 16-20 Rue Coste. Située dans une zone majoritairement résidentielle, elle vous offre un cadre de vie idéal par sa proximité aux commerces et services (supermarché, boulangerie, pharmacie, restaurants,...). Vous trouverez le square Lamôme et le fameux marché de Porchefontaine (mercredis et samedis de 07h30 à 13h30) en face de la résidence. **Les établissements scolaires sont également situés à proximité**, notamment la crèche Jacques Veslot et l'école élémentaire Pierre Corneille qui sont à 5 minutes à pied. Quant au collège Poincaré et au lycée Marie Curie ils se situent à 7 minutes en voiture ou moins de 10 minutes en vélo pour les plus sportifs.

« Le Square » est une jolie résidence à taille humaine à l'architecture classique, délicate et inspirée du charme du quartier de Porchefontaine. Elle est composée de **16 appartements, du 2 pièces au 5 pièces, répartis sur 2 étages et des combles. Tous les logements bénéficient d'espaces de vie extérieurs soignés : jardin privatif, balcon, ou terrasse.**

Cette résidence vous propose des prestations intérieures et extérieures de qualité : **parquet contrecollé, carrelage émaillé ou grès cérame, faïence, volets roulants électriques, menuiseries en bois laqué, WC suspendu, meuble vasque suspendu, confort acoustique intérieur et extérieur renforcé. Double orientation pour la plupart des logements. Performances environnementales : RT 2012, chauffage individuel gaz et bac de récupération d'eau pluviale.**

Chaque appartement est vendu avec un ou 2 emplacements de parking en sous-sol (hors 2 pièces).



« Le Square » bénéficiera également d'accès sécurisés (Vigik, visiophone, digicode), deux locaux vélos, un ascenseur et un local commercial en rez-de-chaussée.

Cette résidence est éligible aux frais de notaire réduits et au prêt à taux zéro (zone A bis).

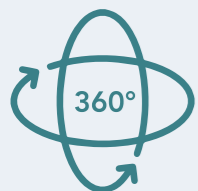


(1)



Des prestations DE QUALITÉ

- Surfaces intérieures généreuses et personnalisables,
- Parquet contrecollé, carrelage émaillé ou grès cérame, faïence, volets roulants électriques, menuiseries en bois laqué, WC suspendu, meuble vasque suspendu,
- Confort acoustique intérieur et extérieur renforcé,
- Espaces de vie extérieurs soignés : jardin privatif, balcon, ou terrasse pour tous les appartements (hors 2 pièces),
- Parking inclus pour chaque appartement,
- Ascenseur, parking en sous-sol, deux locaux vélos et accès sécurisés (Vigik, visiophone, digicode),
- Performances environnementales : RT 2012, chauffage individuel gaz et bac de récupération d'eau pluviale.



Maquette 360°
et plans 3D aménagés
disponibles



Les avantages LIVINX

Une classe supérieure de logements à prix ajustés



Personnalisation de votre logement à la commande.



Une réservation 100% en ligne avec seulement 1 500 € d'acompte.



Vous souhaitez un accompagnement pour le financement ou la décoration de votre futur logement ? Rencontrons-nous ! Notre conseiller financier et notre architecte designer sont là pour vous aider.



Restez serein ! Vous bénéficiez d'un délai de réflexion de 15 jours après la signature de votre contrat de réservation.



Des infos en continu. Suivez toutes les étapes importantes de votre logement (avancement du chantier, suivi des travaux, aménagement...) dès la réservation et ce jusqu'à 1 an après la livraison depuis votre espace personnel.

Modularité et personnalisation DES ESPACES

Cuisine et WC

- Carrelage (6 coloris au choix)

Aménagement intérieur

- Ajoutez et aménagez votre placard
- Ajoutez ou supprimez une cloison
- Ajoutez une verrière

Sol intérieur

- Parquet contrecollé
(7 coloris au choix)

Salle de bains /salle d'eau

- Carrelage et faïence murale
(5 harmonies au choix)
- Baignoire ou douche
- Meuble simple / double vasque
(10 coloris au choix)

Les appartements de cette jolie résidence se distinguent par leur **conception sans perte d'espace**. Leur modularité, permet à chacun d'**inventer son espace de vie selon ses propres besoins**, en ajoutant par exemple une verrière, des rangements... **Personnalisez** votre appartement à vos goûts : parquet, carrelage, meuble de salle de bain, baignoire, douche, placard... de multiples configurations sont possibles*.

Avec Livinx, aménager et adapter votre logement est désormais un jeu d'enfant !

* Certaines options sont payantes

Infos PRATIQUES

Retrouvez toutes les informations (plans, prix) et réservez votre appartement en ligne sur www.livinx.com



« Le Square »

16-18-20 Rue Coste, 78000 Versailles

www.livinx.com
01 76 49 89 49

—
UNE RÉALISATION

Upgradez
votre
espace
de vie



RESTONS CONNECTÉS

