

FLORÉAL

OLLAINVILLE (91)

 livinx





FLORÉAL

Une parenthèse naturelle et végétale au quotidien

La résidence est un véritable parc habité, où nature et architecture coexistent en harmonie.

Elle s'organise autour d'une promenade verte, reliant les différents îlots par des sentiers piétons. Chaque agencement a été conçu pour procurer un équilibre délicat entre intimité et convivialité. En effet, cette disposition favorise la continuité entre les bâtiments et crée des espaces accueillants où l'on peut aussi bien se retrouver que s'accorder une pause en toute tranquillité.

La résidence offre une sensation de légèreté et d'ouverture, grâce aux espaces dégagés entre les volumes d'habitation et à la présence généreuse de végétation. Des plantations plus denses ont été prévues pour garantir confort et intimité pour tous.

Ollainville, L'équilibre parfait entre ville et village



Située à la lisière d'Arpajon, Ollainville séduit par son atmosphère apaisante, qui marie ville et verdure. Nichée dans un cadre préservé au sud-ouest de Paris, la commune s'ouvre sur de vastes zones boisées. Un cadre de vie ressourçant, qui permet à ses habitants de vivre au rythme de leur environnement.

Ollainville bénéficie d'une bonne accessibilité : la gare RER C d'Égly, située à seulement 800 mètres de Floréal permet de rejoindre le centre de Paris en moins d'une heure. Plusieurs lignes de bus (lignes 7 à la demande, 4550 et 4580) rendent également les trajets quotidiens plus aisés.

La ville offre un cadre idéal, entre espaces verts et vie locale dynamique. Le Parc de l'Eau, le Parc de Trévoix et les berges aménagées de l'Orge invitent à la promenade, au sport ou à la détente, dans un cadre préservé.

Pratique et accueillante, la commune dispose de toutes les commodités : écoles, mairie, poste, équipements sportifs et culturels. Sa position centrale mais paisible permet de vivre sereinement tout en restant proche des commerces.

Ollainville présente l'atout d'un juste équilibre : un quotidien serein, tout en étant connecté aux dynamiques urbaines. Sa localisation proche de Paris permet de profiter facilement de son animation avant de retrouver la tranquillité de la nature.



*Vivez l'exception
d'un écrin de verdure
à proximité de
l'effervescence
urbaine*



L'AIR DE RIEN, VOUS ADOPTEZ DE NOUVELLES HABITUDES DE VIE AU QUOTIDIEN

FLORÉAL



Bus 4550 & 4580
à 400 m'



Boulangerie et
supermarché
à 500 m'



Gare RER C
à 800 m'



Cœur de ville
et mairie
à 800 m'



Parcs
à 800 m'





Des prestations de qualité, pensées pour garantir confort et sérénité

Les appartements se distinguent par une conception alliant ergonomie, raffinement et qualité de vie : plans soigneusement étudiés, espaces généreux, ouvertures lumineuses et orientations optimisées.

- Volets roulants
- Sol PVC dans les pièces sèches et carrelage dans les pièces humides
- Chauffage et eau chaude collectifs par pompe à chaleur
- Espaces extérieurs privés : loggias, balcons, terrasses ou jardins
- Parking
- Local vélos et espaces mutualisés
- Accès entièrement sécurisé par vidéophone, digicode et vigik
- Parc paysager arboré et fleuri

Placard de rangement

Dans l'entrée

Salle de bains / salle d'eau

Faïence murale (coloris au choix)
Baignoire ou douche
Meuble vasque (coloris au choix)

Appartements lumineux et ouverts sur l'extérieur

L'architecture de la résidence conjugue harmonieusement un enduit effet bois et une teinte claire, affirmant une identité sobre et élégante.

Elle est composée de 51 appartements, allant du studio au 4 pièces. Ces logements ont été conçus pour satisfaire les exigences des occupants en termes de confort, de fonctionnalité et de qualité de vie.

Spacieux et baignés de lumière, les intérieurs bénéficient d'une conception ingénieuse qui facilite la circulation et assure un confort optimal jour après jour.

Les appartements s'ouvrent sur un espace privatif sous forme de loggia, balcon, terrasse ou jardin, prolongeant harmonieusement les pièces de vie et accentuant la sensation d'espace et de bien-être.



Sol intérieur

PVC (coloris au choix)

Cuisine et WC

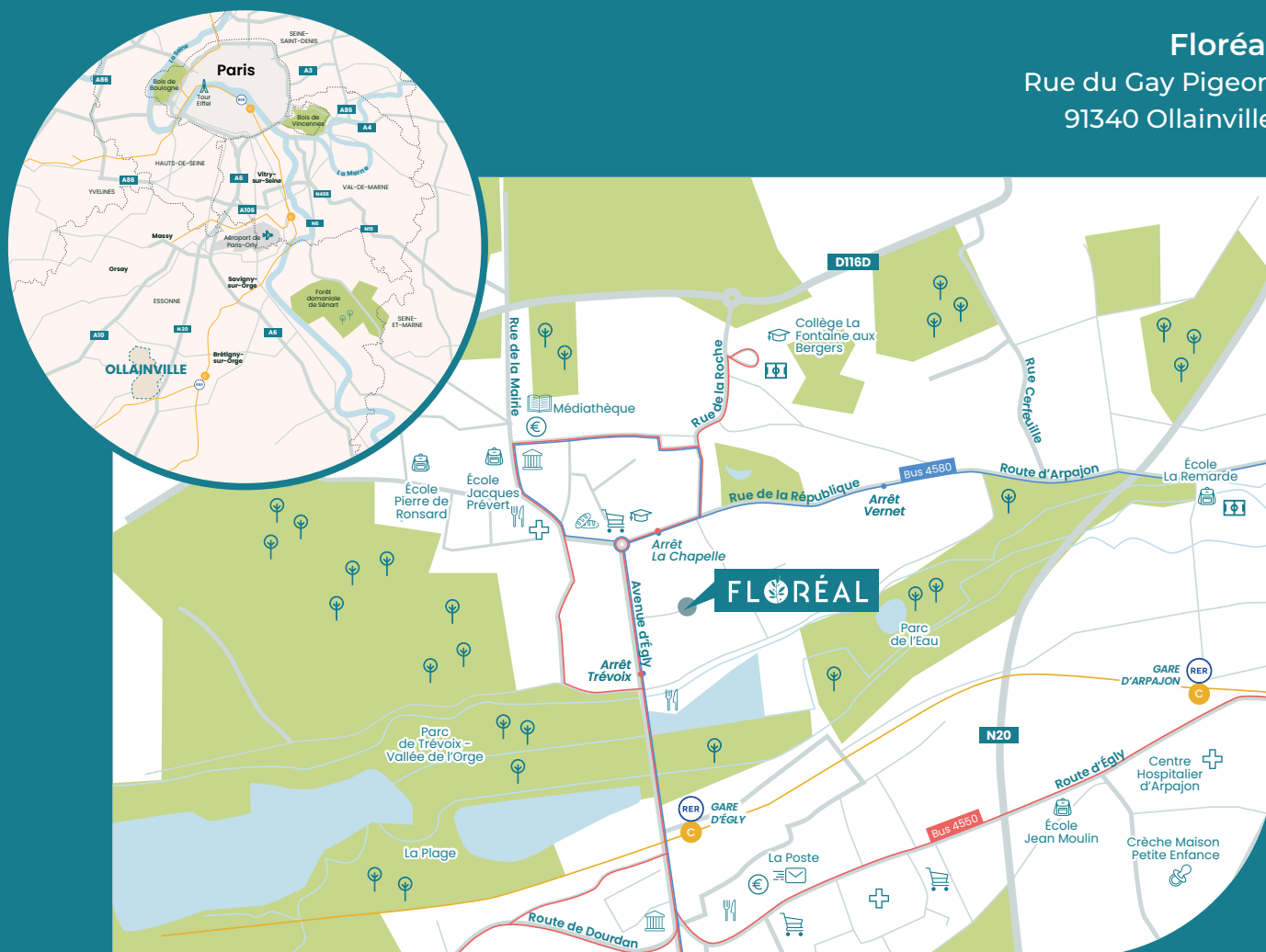
Carrelage (coloris au choix)

ESPACE +

Profitez de m² supplémentaires à aménager selon vos besoins (bureau, dressing, chambre d'appoint...)

FLORÉAL

Floréal
Rue du Gay Pigeon
91340 Ollainville



LES ACCÈS

En transports en commun

- Arrêt de bus « La Chapelle » à 650 m* :
- Lignes 4550 et 4580 pour rejoindre la Gare d'Égley et le collège La Fontaine Aux Bergers en moins de 5 min*.
- RER C Gare d'Égley à 4 min à vélo*

En voiture

- Nationale 20 à 5 min*
- Centre commercial dont un Hypermarché Auchan à 15 min*
- Aéroport de Paris-Orly à 30 min*

livinx.com
01 76 49 89 49

livinx